

תל אביב

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמאסס 13, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 642 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 013-0663 בקשה מס' 1624-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורת בשיעור של עד 40% מן המרווח המותר.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הקלה לקו בנין אחורי, מבוקש 5 מ' במקום 6.2 מ'.
4. הקלה לקוויו בנין צדדים, מבוקש 3 מ' במקום 3.6 מ'.
5. הרסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 7.5 קומות במקום 5 קומות על גבי קומת עמודים המותרות על פי תכנית מ'.

6. סגירת קומת עמודים מפולשת.
7. פסור ממרפסות שירות.
8. פסור מוסטרו כביסי לזרחת חזית, פנטהאון וכו'.
9. תוספת בניה של עד 25 מ"ר לכל יחיד קיימת בבניה שהגרים.
10. תוספת של 9 יחיד ג'ל יחיד הקיימות עפ"י תכנית, ובניית מבנה בן 15 יחיד סה"כ.
11. הגברת קומת הפנטהאון במדרגה נוספת ולא יותר מ-350 ס"מ ברוטו.
12. בניית גגם מדרוגת מקורה לגג.
13. בליטה של עד 70 ס"מ מעבר לקו בניין קדמי.
14. בליטה של עד 70 ס"מ מעבר לקו בנין אחורי.
15. הסטה קדורתית של המרפסות בחזית המבנה.
16. תוספת פרגולה לגזוזטרה עליונה בחזית הבניין.
17. העברת זכויות בין הקומות.
18. תוספת שתי קוקות כדוגמת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38 על תיקוניה.

19. גדר בניה בגובה המרשט בגובה הקוילה על 1.5 מטרים.
20. הקלה לקרקע מוחלחלת בנפוחת מ-18% לנורר עמידה בתנאי חניה ומערכות טכניות.
21. גובה מרתף לעיין של יותר מ-4 מטרם במקומות קנדודיים.

22. הגדלת חסיתי הבנינו 3% (לא כולל 12 מ"ר שירות) המותרים עפ"י תכנית מ' לך-40%.
23. תוספת קומת גג חלקית בהתאם לנסיגות המוגדרות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג"ל **חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרן איזק 20, תל אביב** גוש: 6885 חלקה: 21 והבניה.
תיק בנין: 004-2284 בקשה מס' 1636-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 5 דירות מגורים בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המיזביר המותר על-פי תב"ע או עד לטך 22 יח"ד בבניין.

2. תוספת 3 קומות בהקלה בהתאם למס' הקומות המותרות לפי תכנית העיצוב הארכיטקטוני המאושרת.

3. הגבהת גובה נטו של הבנייה על הגג עד 3.3 מטר, ללא חריגה ממגבלת 5 מטר.
4. בניה בקומת הקרקע בתכסית של 85% במקום 50%.
5. תוספת 5% משטח עיקרי מותר לשטחי שירות, נוסף על 30% מותרים, לפי תכנית 1111 א' שטחי שירות.
6. תוספת 20% שטחים עיקריים על-פי תקנת חלון.
7. בניית בריכת שחייה ביניה.
8. הקלה 100% בקו בניין צדף.

9. הקלה 100% של בליטת מרפסת מקו בניין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג"ל **חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הטיב זין 12, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 440 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 012-0908 בקשה מס' 1648-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בריכת שחייה בצדד מכוח תכנית 2754.
2. הגבהת גדות אחורית מעל 1.5 מטרים המותרים ועד לשני מטרים.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.90 מ' מגבול המגרש.
4. תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% משטח המגרש מעבר לשטחים המותרים.
5. תוספת זכויות בניה מכוח תמ"א 38 בשטח של 25 מ"ר כולל ממ"ד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג"ל **חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זרך בן צבי 34, תל אביב** גוש: 7054 חלקה: 1 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 034-3000.
תיק רישוי: 53687.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

מבוקש בית מאפה - מאפים, כעכים, כולל הכנת בצק במקום, מכירת משקאות קלים ודברי מאפה, ממבנים (סככות עם גג פוח) שלא נמצא להם היתר בניה, בשטח כ 211 מ"ר ובחצר בשטח כ 144 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 355 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 12.2020 31.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).

המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו הממוקמת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או בניה.

חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שפיארי צבי הרמון 15, תל אביב** גוש: 7111 חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 015-0347 בקשה מס' 1656-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לבניית גזוזטרות הבולטות 1.60 מ' המהווה 40% מבין בנין קדמי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג"ל **חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תשרי 21, תל אביב** גוש: 6034 חלקה: 14 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 021-3675 בקשה מס' 1653-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לבניה בהמשך לקיר משותף דרומי ללא הסככת שכן- מקו בניין 1.2 מ' לקו בנין אפס.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג"ל **חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגרא"א 34, תל אביב** גוש: 6977 חלקה: 52 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 034-0384 בקשה מס' 1599-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג לזיכור ממסומים בקומת הקרקע לשתי יחידות דוור בעורך המבנה.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של עד 3.0 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של עד 2.60 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג"ל **חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **וולפסון 44, תל אביב** גוש: 6947 חלקה: 34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 044-0033 בקשה מס' 1634-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. ביטול קומת בנינים והפיכתה לקומה רגילה.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורת בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.05 מ' מעבר לקו המגרש, בהתאם למרפסת הקיימת במבנה.

4. תוספת 2.65 קומות נוספות מעל ל-4 הקומות המותרות לפי תב"ע בהתאם לתמ"א 38.
סה"כ 5.65 קומות (כולל קומת קרקע).
5. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.

6. ניוד זכויות בין הקומות.
7. תוספת עד 25 מ"ד לדירה מכוח תמ"א 38.

8. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום של 1.2 מ' בחזית צדדית (מעריבית).

9. הקלה לתוספת תחנת מעלית במפלס חדרי יציאה לגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג"ל **חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרן איזק 20, תל אביב** גוש: 6885 חלקה: 21 והבניה.
תיק בנין: 004-2284 בקשה מס' 1636-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 5 דירות מגורים בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המיזביר המותר על-פי תב"ע או עד לטך 22 יח"ד בבניין.

2. תוספת 3 קומות בהקלה בהתאם למס' הקומות המותרות לפי תכנית העיצוב הארכיטקטוני המאושרת.

3. הגבהת גובה נטו של הבנייה על הגג עד 3.3 מטר, ללא חריגה ממגבלת 5 מטר.
4. בניה בקומת הקרקע בתכסית של 85% במקום 50%.
5. תוספת 5% משטח עיקרי מותר לשטחי שירות, נוסף על 30% מותרים, לפי תכנית 1111 א' שטחי שירות.
6. תוספת 20% שטחים עיקריים על-פי תקנת חלון.
7. בניית בריכת שחייה ביניה.
8. הקלה 100% בקו בניין צדף.

9. הקלה 100% של בליטת מרפסת מקו בניין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג"ל **חזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**